

¿cómo ordenar tus finanzas?

El mapa hacia tu libertad financiera e inmobiliaria

Primero: Establece una cita de estrategia

El primer paso no es el dinero, es la comunicación. En los próximos días, establece una cita con tu cónyuge, y si eres soltero con una persona de confianza para discutir tus asuntos financieros. Aparta un día entero, sin distracciones ni niños, para establecer tu estrategia para el próximo año. Recomendamos tener este tipo de reuniones, al menos una vez al año, o cada que se necesite, para alinear la visión del futuro.

Segundo: Haz una autopsia de tus gastos pasados

Mira tus gastos de los últimos doce meses. Revisa tus estados de cuenta bancarios o apps de banca móvil, para ver a donde se fue el dinero. El objetivo es descubrir esos "gastos invisibles" que no hacemos regularmente pero que desangran el presupuesto.

Tercero: Registra tus gastos presentes

Durante los próximos 30 días, guarda absolutamente todos los recibos. Ponlos todos en un frasco de vidrio en un lugar visible. Cada vez que compres algo, coloca el recibo o papelito con el monto y la categoría (comida, transporte, ropa, entretenimiento) dentro del frasco. En tu cita mensual, vacía el frasco sobre la mesa. Listo, ahora tienes más elementos para organizar mejor tu presupuesto mensual.

Cuarto: Analiza entradas, salidas y ten paciencia

Un presupuesto bajo control no se logra de la noche a la mañana; toma entre cuatro y seis meses de práctica constante. En este punto, el éxito financiero es más parecido a una maratón con obstáculos que un sprint de cien metros. Aprende a ser un buen administrador antes de querer ser un gran inversionista.

Quinto: Identifica y elimina lo innecesario

Una vez que tengas tus categorías claras. Divide tus gastos en Necesidades (vivienda, servicios, comida, etc.) y Deseos (lujos, suscripciones olvidadas, excesos). Si logras ahorrar entre el 20% y el 30% de tus ingresos netos por varios meses. Estarás listo para construir un Fondo de Emergencia que cubra de 3 a 6 meses de tus gastos.